



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija

Meie 15. oktoober 2025 nr 6-7/2671

Teade Kagumohni katastriüksuse ja lähiala
katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamisest

Teatame Teile, et Otepää Vallavalitsus kehtestas [01.10.2025 korraldusega nr 2-3/471](#) Otepää linnas asuva **Kagumohni katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu** (koostaja MELOTRIX GRUPP OÜ).

Planeeringuala hõlmab järgnevaid katastriüksused: Kagumohni katastriüksus (katastritunnus 63601:001:0410), Veske katastriüksus (katastritunnus 63601:001:0409), Väike-Veske katastriüksus (katastritunnus 55701:001:0770), Tiku katastriüksus (katastritunnus 63601:001:0176) ja Ala-Veske katastriüksus (katastritunnus 55701:001:0039). Samuti hõlmab planeeringuala osaliselt Otepää-Lüüsjärve tee katastriüksust (katastritunnus 55701:001:0288, planeeringuga hõlmatud ca 0,12 ha). Planeeringuala pindala on kokku ca 5,5 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuste jagamine kruntideks, ehitusõiguse määramine moodustavatele kruntidele hoonete ja rajatiste rajamiseks, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude lahendamine.

Planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse 9 krunti, millel kavandatud kaubandus-, teenindus-, väikeettevõtlus- ja tootmishoonete rajamine ning lisaks 2 transpordimaa krunti.

Detailplaneeringu kehtestamisega muutus kehtetuks planeeringualal asuv Tiku katastriüksuse detailplaneering.

Planeeringulahendus on kooskõlas Otepää valla üldplaneeringuga, vastab õigusaktidele ning arvestab valla ruumilise arengu eesmärkidega. Planeeringu elluviimisega eeldatavalt ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda [planeeringute andmekogus](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Arike

Vallavalitsuse liige

vallavanema ülesannetes

Neeme Kaurov 7664820, neeme.kaurov@otepaa.ee

Kirja saajad: Elektrilevi OÜ, AS Otepää Veevärk, OÜ Otepää Soojus, Telia Eesti AS, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, Maa- ja Ruumiamet, Keskkonnaamet, Päästeamet, Transpordiamet